

# 広域首都100km圏

※1都3県+茨城県南部、栃木県宇都宮市周辺、群馬県高崎市・前橋市周辺、山梨県甲府市周辺、静岡県三島市周辺

## 分譲マンション市場の未来予想図 (2025～2030年)

### ～首都圏分譲マンション市場の変遷と今後の有望マーケット～

本レポートでは分譲マンションマーケットとしての変貌要素を検証し、広域首都圏における「郊外部の有望マーケット」と「不動産価値上昇が期待される有望マーケット」(準都心～近郊部)を選定いたします。

2024年6月末  
発刊予定

新企画レポート  
のご案内

#### 調査・検証項目 ～分譲マンションマーケットとしての変貌要素～

01

市区別デモグラフィックデータ比較

人口統計、持家率、昼間人口、駅乗降客数、通勤流入・流出、婚姻件数等

02

市区別賃貸マンション市場データ比較

賃貸マンションのストック量、流通量、賃料相場等

03

市区別分譲マンション市場データ比較

分譲マンション市区別分析(供給実績推移、価格動向、駅別動向等)

04

新交通システムの検証

鉄道新路線/新駅、既存路線による新アクセス、空港アクセス、計画と構想

05

市街地再開発事業、工業団地造成事業の検証

進行中/計画中再開発の進捗と地域核の整備状況、都心近接の工場・倉庫街の住宅地化

06

大規模イベント / 企業、集客施設進出計画の検証

主要イベント、官公庁 / 大企業の移転、大規模集客施設、商業施設計画

07

市区別転入/転出人口の検証

ビフォー～アフターコロナにおける市区町村別の変化

08

市区別住宅地価動向の検証

ビフォー～アフターコロナにおける市区町村別の住宅地価推移

09

ライフスタイルの検証と「住みたい街」の変遷

働き方、住まい方の変化に伴い、再評価されるマーケット(新幹線通勤や多拠点居住等)

10

沿線/駅別新築分譲マンション市場の検証

郊外部有望マーケットと不動産価値上昇マーケット(準都心～近郊部)

低価格供給が可能な立地、価格上昇の緩いエリア、供給空白駅圏、準工・工業地域での新規供給

データ版/A4 横型 定価 550,000円(税込)

【お問い合わせ先】

株式会社工業市場研究所 第二事業本部

TEL:03-6459-0265 / FAX:03-5408-1684