

KOHKEN REALTY MONTHLY REPORT

建売住宅編[ダイジェスト版]…2024年9月号

KOHKEN

株式会社 工業市場研究所
第二事業本部

〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-10
マストライフ西新橋ビル

☎ 03 (6459) 0265 FAX 03 (5408) 1684

<https://www.kohken-net.co.jp>

Ⅱ. 調 査 結 果

〔 1 〕 8 月 の 建 売 住 宅 市 場 動 向

1. 全体概要

8 月 の 供 給 数 ⇒ 113 物件 ・ 836 棟 、 月 間 契 約 率 49.5%

◆地域別建売住宅供給・契約状況◆

	物 件 数		供 給 棟 数		契 約 棟 数		物件完売率		平 均 価 格	平均土地面積	平均建物面積
	件 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	契約率	件 数	構成比			
東 京 都	47	41.6%	446	53.3%	284	63.7%	11	23.4%	7,055 万円	120.81 m ²	99.50 m ²
神奈川県	6	5.3%	41	4.9%	20	48.8%	1	16.7%	5,929 万円	152.29 m ²	102.24 m ²
埼 玉 県	36	31.9%	234	28.0%	63	26.9%	3	8.3%	4,262 万円	127.13 m ²	97.16 m ²
千 葉 県	23	20.4%	113	13.5%	46	40.7%	8	34.8%	5,083 万円	148.44 m ²	105.14 m ²
茨 城 県	1	0.9%	2	0.2%	1	50.0%	0	0.0%	6,290 万円	188.06 m ²	108.22 m ²
山 梨 県	—	— %	—	— %	—	— %	—	— %	— 万円	— m ²	— m ²
合 計	113	100.0%	836	100.0%	414	49.5%	23	20.4%	5,950 万円	128.02 m ²	99.76 m ²

◆平均価格別物件分布◆

平 均 価 格	東 京	神 奈 川	埼 玉	千 葉	茨 城	山 梨	計
2,000万円台	1		3	2			6
3,000万円台	5	2	10	4			21
4,000万円台	4	1	12	10			27
5,000万円台	6		6	2			14
6,000万円台	5		3	1	1		10
7,000万円台	3	2	2	3			10
8,000万円台	7						7
9,000万円台	3	1		1			5
10,000万円以上	13						13
合 計	47	6	36	23	1		113

◆平均土地面積別物件分布◆

平 均 土 地 面 積	東 京	神 奈 川	埼 玉	千 葉	茨 城	山 梨	計
99m ² 以下	12						12
100～124m ²	26	1	24	7			58
125～149m ²	9	2	8	8			27
150～174m ²		2	3	6			11
175～199m ²		1		1	1		3
200～224m ²				1			1
225～249m ²							
250～274m ²							
275m ² 以上			1				1
合 計	47	6	36	23	1		113

◆平均建物面積別物件分布◆

平 均 建 物 面 積	東 京	神 奈 川	埼 玉	千 葉	茨 城	山 梨	計
79m ² 以下	1						1
80～89m ²	6		1				7
90～99m ²	27	3	25	9			64
100～109m ²	11	2	9	11	1		34
110～119m ²	2	1	1	2			6
120～129m ²				1			1
130～139m ²							
140～149m ²							
150m ² 以上							
合 計	47	6	36	23	1		113

1. 東京都

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
1	8. 01	ディアナハウス西荻窪 モリモトホーム	杉並区松庵1-2-31 J R 中央線「西荻窪」 W16	7	7	7	100. 0%	9, 179 7, 780 ～ 10, 200	72. 59 65. 11 ～ 90. 27	103. 26 85. 01 ～ 114. 95	所有権	14
2	8. 01	アグレシオ国立Solene アグレ都市デザイン	国分寺市西町1-28 J R 中央線「国立」 W18	13	13	13	100. 0%	6, 365 5, 860 ～ 6, 820	118. 08 117. 08 ～ 129. 11	93. 46 92. 74 ～ 95. 01	所有権	19
3	8. 01	ファインコート練馬上石神井 三井不動産レジデンシャル	練馬区石神井台4-1207-44 西武新宿線「上石神井」 W14	17	17	17	100. 0%	8, 478 7, 590 ～ 9, 490	105. 27 100. 00 ～ 115. 60	96. 48 92. 10 ～ 99. 36	所有権	25
4	8. 01	アグレシオ世田谷東玉川Solene アグレ都市デザイン	世田谷区東玉川1-24-1 東急池上線「雪が谷大塚」 W9	3	3	3	100. 0%	10, 147 9, 955 ～ 10, 390	90. 81 90. 81 ～ 90. 82	90. 74 89. 22 ～ 91. 91	所有権	31
5	8. 01	シュプロス国分寺並木町 興和地所	国分寺市並木町1-25-21 西武国分寺線「恋ヶ窪」 W15	5	5	5	100. 0%	6, 380 5, 900 ～ 6, 700	133. 93 133. 93 ～ 133. 95	102. 55 101. 01 ～ 103. 71	所有権	37
6	8. 01	クラウドシーズン稲城南山 第8期～9期1～3次 野村不動産	稲城市百村字15-1444 京王相模原線「稲城」 W10	531	132	127	96. 2%	7, 317 6, 598 ～ 8, 398	143. 51 141. 31 ～ 145. 44	110. 57 103. 25 ～ 119. 03	所有権	43
7	8. 01	ファインコート国立オーセンティア 三井不動産レジデンシャル	国分寺市富士本1-18-40 J R 中央線「国立」 W10	8	8	8	100. 0%	8, 531 7, 980 ～ 8, 790	114. 78 112. 42 ～ 116. 19	98. 58 93. 20 ～ 102. 35	所有権	48
8	8. 03	フォレストガーデン東久留米本町 住友林業	東久留米市本町4-710-27 西武池袋線「東久留米」 W8	16	16	16	100. 0%	8, 093 7, 490 ～ 8, 900	111. 61 110. 10 ～ 122. 06	86. 37 83. 82 ～ 94. 35	所有権	
9	8. 03	コモンステージ上篠崎 積水ハウス	江戸川区上篠崎3-75-21 都営新宿線「篠崎」 W11	5	3	0	0. 0%	12, 167 11, 000 ～ 13, 000	145. 76 135. 10 ～ 152. 50	113. 45 105. 50 ～ 119. 86	所有権	
10	8. 03	グローイングスクエア花小金井(3丁目) 第2期 細田工務店	小平市花小金井3-78 西武新宿線「花小金井」 W19	60	16	16	100. 0%	5, 955 5, 380 ～ 6, 980	117. 53 115. 00 ～ 120. 00	93. 58 90. 53 ～ 99. 36	所有権	
11	8. 03	フォレストガーデン玉川上水 住友林業	東大和市南街3-48-10 西武拝島線「玉川上水」 W15	10	9	7	77. 8%	6, 429 5, 950 ～ 6, 980	111. 05 110. 10 ～ 117. 50	101. 81 91. 14 ～ 107. 08	所有権	
12	8. 03	グローイングスクエア狛江(1丁目) 第2期 細田工務店	狛江市和泉本町1-1654-29 小田急小田原線「狛江」 W12	13	8	8	100. 0%	11, 052 9, 290 ～ 12, 990	127. 00 126. 00 ～ 131. 52	98. 71 95. 85 ～ 101. 60	所有権	
13	8. 03	イニシアフォーラム三鷹 第2期 コスモスイニシア	武蔵野市関前2-795-5 J R 中央線「三鷹」 W17	7	4	4	100. 0%	9, 230 8, 680 ～ 9, 980	68. 88 60. 00 ～ 85. 24	102. 25 100. 64 ～ 104. 67	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
14	8. 03	クレイドルガーデン青梅梅郷 第27 アーネストワン	青梅市梅郷1-113 J R 青梅線「日向和田」 W17	6	6	4	66. 7%	2, 342 2, 100 ～ 2, 500	145. 41 144. 79 ～ 147. 25	94. 70 93. 15 ～ 96. 78	所有権	
15	8. 03	ハートフルタウン立川上砂町 4 丁目 飯田産業	立川市上砂町4-36-2 西武拝島線「武蔵砂川」 W5	13	12	0	0. 0%	4, 423 4, 290 ～ 4, 590	115. 04 115. 01 ～ 115. 11	91. 50 90. 25 ～ 91. 90	所有権	
16	8. 03	フォレストガーデン世田谷成城 セカンドアベニュー 住友林業	世田谷区成城9-895-17 小田急小田原線「成城学園前」 W17	9	9	6	66. 7%	14, 588 12, 960 ～ 15, 880	129. 04 125. 00 ～ 138. 32	106. 54 96. 46 ～ 113. 37	所有権	
17	8. 03	プライムアベニュー京急蒲田 京急不動産	大田区東鎌田2-19-34 京急本線「京急蒲田」 W10	5	5	2	40. 0%	6, 880 6, 480 ～ 7, 180	60. 32 56. 42 ～ 62. 89	87. 90 83. 78 ～ 92. 63	所有権	
18	8. 03	クレイドルガーデンあきる野二宮 第10 アーネストワン	あきる野市二宮2423 J R 五日市線「東秋留」 W13	14	14	0	0. 0%	3, 454 3, 380 ～ 3, 550	140. 11 137. 02 ～ 152. 92	94. 33 92. 34 ～ 96. 38	所有権	
19	8. 03	フォレストガーデン中野哲学堂 第1期5・6次 住友林業	中野区江原町1-22 都営大江戸線「新江古田」 W11	12	2	1	50. 0%	12, 000 11, 800 ～ 12, 200	120. 45 106. 04 ～ 134. 85	99. 28 93. 98 ～ 104. 58	所有権	
20	8. 03	フレーバスト清瀬イルミネイト 中央住宅	清瀬市中清戸5-134-32 西武池袋線「清瀬」 B15W4	8	6	1	16. 7%	5, 757 5, 390 ～ 5, 990	124. 73 120. 08 ～ 133. 02	98. 60 94. 40 ～ 100. 67	所有権	
21	8. 03	ハートフルタウン調布深大寺南 4 丁目 飯田産業	調布市深大寺南町4-35-2 京王線「つつじヶ丘」 B10W6	17	15	0	0. 0%	5, 690 5, 290 ～ 5, 990	104. 15 100. 04 ～ 118. 12	82. 00 79. 48 ～ 88. 60	所有権	
22	8. 03	セキュレア立川一番町 第3期 大和ハウス工業	立川市一番町2-32-22 西武拝島線「西武立川」 W6	11	5	3	60. 0%	5, 982 5, 590 ～ 6, 190	112. 17 103. 62 ～ 123. 51	94. 13 87. 78 ～ 100. 96	所有権	
23	8. 03	グローイングスクエア東武練馬 第2期 細田工務店	板橋区徳丸6-85-1 東武東上線「東武練馬」 W12	4	2	1	50. 0%	8, 035 7, 890 ～ 8, 180	70. 00 70. 00 ～ 70. 00	100. 98 100. 19 ～ 101. 77	所有権	
24	8. 03	ハートフルタウン足立花畑 55期 飯田産業	足立区花畑6-20 つくばエクスプレス「六町」 B7W3	9	8	1	12. 5%	4, 452 3, 990 ～ 4, 790	91. 33 86. 29 ～ 95. 21	93. 49 89. 17 ～ 96. 88	所有権	
25	8. 03	セキュレア東伏見公園前 第2期2次 大和ハウス工業	西東京市柳沢1-416-58 西武新宿線「西武柳沢」 W5	14	3	1	33. 3%	8, 143 7, 990 ～ 8, 350	115. 57 113. 10 ～ 120. 01	103. 20 97. 72 ～ 107. 23	所有権	
26	8. 03	グローイングスクエア練馬北町グランデ 第2期 細田工務店	練馬区北町8-920-1 東京メトロ有楽町線 「地下鉄赤塚」 W6	9	5	4	80. 0%	10, 024 9, 200 ～ 10, 670	96. 38 94. 01 ～ 100. 08	91. 35 88. 40 ～ 93. 78	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
27	8. 03	セキュレア西東京芝久保 第2期2次 大和ハウス工業	西東京市芝久保町4-2155-3 西武新宿線「花小金井」 W15	9	1	0	0. 0%	8, 050 8, 050 ～ 8, 050	100. 01 100. 01 ～ 100. 01	98. 87 98. 87 ～ 98. 87	所有権	
28	8. 03	グローイングスクエア南荻窪 グランディスト II 細田工務店	杉並区南荻窪2-248-35 J R 中央線「荻窪」 W15	5	3	3	100. 0%	14, 647 13, 480 ～ 15, 580	102. 37 102. 00 ～ 103. 09	100. 70 99. 52 ～ 101. 98	所有権	
29	8. 03	ブルーミングガーデン足立伊興3丁目 2 東栄住宅	足立区伊興3-6 東武伊勢崎線「竹ノ塚」 W12	6	4	0	0. 0%	5, 898 5, 640 ～ 6, 090	103. 51 99. 03 ～ 115. 05	97. 83 94. 39 ～ 99. 30	所有権	
30	8. 09	フォレストガーデン東久留米こやまの杜 第2期 住友林業	東久留米市小山3-440-1 西武池袋線「清瀬」 W14	9	4	3	75. 0%	7, 305 6, 490 ～ 8, 290	114. 18 110. 10 ～ 126. 41	88. 36 83. 05 ～ 95. 33	所有権	
31	8. 09	ブルーミングガーデン武蔵村山中藤 1丁目 東栄住宅	武蔵村山市中藤1-24-3 西武拝島線「東大和市」 B19W5	7	7	0	0. 0%	3, 537 3, 280 ～ 3, 780	122. 17 117. 33 ～ 151. 19	94. 10 92. 74 ～ 98. 12	所有権	
32	8. 10	クレイドルガーデン清瀬旭が丘 第5 アーネストワン	清瀬市旭が丘3-745-3 西武池袋線「清瀬」 B15W9	10	10	0	0. 0%	3, 780 3, 480 ～ 4, 080	123. 39 120. 03 ～ 130. 05	93. 02 81. 00 ～ 99. 63	所有権	
33	8. 10	ブルーミングガーデン練馬田柄4丁目 4 東栄住宅	練馬区田柄4-6549-8 都営大江戸線「光が丘」 W14	3	3	0	0. 0%	8, 180 7, 480 ～ 8, 580	109. 68 105. 90 ～ 112. 02	100. 33 91. 50 ～ 109. 30	所有権	
34	8. 10	セキュレア大岡山 Sta. 大和ハウス工業	大田区南千束3-336-1 東急目黒線「大岡山」 W8	3	2	0	0. 0%	14, 380 14, 380 ～ 14, 380	68. 75 67. 72 ～ 69. 78	101. 02 101. 02 ～ 101. 02	所有権	
35	8. 10	リーブルガーデン奥戸5丁目 一建設	葛飾区奥戸5-2-3 J R 総武本線「新小岩」 B6W6	5	5	2	40. 0%	5, 400 4, 980 ～ 5, 680	66. 47 62. 51 ～ 71. 73	92. 72 87. 47 ～ 95. 47	所有権	
36	8. 10	セキュレア目黒大岡山1丁目 大和ハウス工業	目黒区大岡山1-127-114 東急目黒線「大岡山」 W9	2	2	0	0. 0%	15, 980 14, 980 ～ 16, 980	93. 79 80. 39 ～ 107. 20	89. 84 86. 94 ～ 92. 74	所有権	
37	8. 10	ブルーミングガーデン東村山久米川 2 東栄住宅	東村山市恩多町3-30-7 西武新宿線「久米川」 W15	14	11	2	18. 2%	4, 753 4, 380 ～ 5, 180	116. 01 115. 46 ～ 116. 15	97. 94 95. 42 ～ 99. 51	所有権	
38	8. 10	セキュレア三鷹井の頭5丁目 第2期 大和ハウス工業	三鷹市井の頭5-465-53 京王井の頭線「井の頭公園」 W10	5	2	0	0. 0%	12, 650 12, 650 ～ 12, 650	125. 30 125. 30 ～ 125. 30	96. 22 95. 81 ～ 96. 64	所有権	
39	8. 17	セキュレア渋谷上原1丁目 大和ハウス工業	渋谷区上原1-1098-86 小田急小田原線「代々木八幡」 W4	3	3	1	33. 3%	17, 120 16, 800 ～ 17, 380	59. 71 57. 83 ～ 63. 47	92. 79 91. 50 ～ 95. 38	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
40	8. 17	セキュレア世田谷奥沢 1 丁目 大和ハウス工業	世田谷区奥沢1-176-14 東急目黒線「奥沢」 W11	2	2	0	0. 0%	16, 025 15, 900 ～ 16, 150	107. 99 106. 06 ～ 109. 93	109. 32 106. 53 ～ 112. 11	所有権	
41	8. 17	ハートフルタウン東久留米前沢 4 丁目 飯田産業	東久留米市前沢4-23-9 西武池袋線「東久留米」 B15W4	12	11	7	63. 6%	4, 581 3, 990 ～ 4, 890	113. 03 110. 03 ～ 119. 00	96. 90 85. 08 ～ 103. 71	所有権	
42	8. 23	ファインコート練馬大泉学園 第2期1・2次 三井不動産レジデンシャル	練馬区東大泉7-29-39 西武池袋線「大泉学園」 W10	14	3	2	66. 7%	9, 657 9, 290 ～ 10, 190	108. 09 100. 01 ～ 112. 15	96. 36 94. 16 ～ 100. 67	所有権	
43	8. 24	セキュレア目黒八雲 3 丁目 大和ハウス工業	目黒区八雲3-166-19 東急東横線「都立大学」 W10	3	3	0	0. 0%	17, 147 15, 480 ～ 18, 480	110. 75 88. 00 ～ 132. 30	99. 71 92. 40 ～ 104. 74	所有権	
44	8. 24	ハートフルタウン八王子中野町 7期 飯田産業	八王子市中野町2147-1 J R 中央線「八王子」 B17W7	16	15	6	40. 0%	3, 338 2, 790 ～ 3, 590	132. 08 130. 01 ～ 140. 01	98. 47 95. 01 ～ 101. 02	所有権	
45	8. 24	兼六パークタウン吉祥寺 第14期 兼六土地建物	調布市深大寺東町7-39-3 J R 中央線「三鷹」 B25W5	8	8	1	12. 5%	6, 027 5, 955 ～ 6, 213	111. 90 111. 89 ～ 111. 91	88. 55 87. 47 ～ 89. 50	所有権	
46	8. 25	ハートフルタウン富士見ヶ丘 7期 飯田産業	杉並区宮前3-4-18 京王井の頭線「富士見ヶ丘」 W15	5	4	1	25. 0%	7, 790 7, 690 ～ 7, 890	72. 29 71. 70 ～ 72. 89	72. 68 71. 21 ～ 73. 79	所有権	
47	8. 31	ハートフルタウン武蔵村山三ツ藤 飯田産業	武蔵村山市三ツ藤1-115-1 西武拝島線「西武立川」 B16W1	13	10	1	10. 0%	3, 250 2, 790 ～ 3, 590	102. 25 100. 04 ～ 118. 76	92. 36 90. 05 ～ 96. 47	所有権	

2. 神奈川県

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
48	8. 01	アグレシオセンター南 アグレ都市デザイン	横浜市都筑区平台15、16 ブルーライン「センター南」 W19	10	10	10	100. 0%	9, 243 7, 980 ～ 10, 480	177. 23 166. 04 ～ 183. 17	117. 17 111. 01 ～ 126. 72	所有権	54
49	8. 03	ブルーミングガーデン相模原市南区磯部 4 東栄住宅	横浜市南区磯部字捫下157-1 J R 相模線「下溝」 W13	6	6	0	0. 0%	3, 188 2, 780 ～ 3, 380	125. 92 115. 76 ～ 145. 81	94. 88 86. 52 ～ 99. 98	所有権	
50	8. 03	ブルーミングガーデン茅ヶ崎萩園 4 東栄住宅	茅ヶ崎市萩園字寺田1689-1 J R 東海道線「茅ヶ崎」 B15W2	7	6	4	66. 7%	3, 847 3, 580 ～ 4, 080	113. 49 110. 53 ～ 119. 80	100. 98 100. 60 ～ 102. 26	所有権	
51	8. 17	クレイドルガーデン相模原市中央区 松が丘 第1 アーネストワン	相模原市中央区松が丘1-7046-431 J R 横浜線「淵野辺」 B11W2	23	10	5	50. 0%	4, 380 3, 980 ～ 4, 680	167. 14 165. 14 ～ 168. 89	94. 77 90. 72 ～ 98. 82	所有権	
52	8. 17	ハートフルタウン長津田みなみ台6丁目 飯田産業	横浜市緑区長津田みなみ台6-6-6 J R 横浜線「長津田」 W20	7	7	0	0. 0%	7, 133 6, 490 ～ 7, 590	158. 87 150. 37 ～ 192. 71	100. 75 100. 19 ～ 101. 64	所有権	
53	8. 25	セキュレア中央林間Ⅲ 第2期 大和ハウス工業	大和市中央林間西5-12 小田急江ノ島線「中央林間」 W9	10	2	1	50. 0%	7, 350 7, 250 ～ 7, 450	125. 79 125. 79 ～ 125. 79	96. 06 94. 40 ～ 97. 72	所有権	

3. 埼玉県

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
54	8. 01	セキュレア上尾緑丘 大和ハウス工業	上尾市緑丘1-438-3 J R 高崎線「北上尾」 W12	9	8	4	50. 0%	5, 537 5, 290 ～ 5, 880	104. 82 100. 04 ～ 118. 15	90. 89 83. 48 ～ 99. 04	所有権	60
55	8. 03	コモンステージ所沢 第3期 積水ハウス	所沢市若松町1075 西武新宿線「航空公園」 W28	47	3	1	33. 3%	7, 370 7, 270 ～ 7, 490	140. 67 139. 00 ～ 142. 00	110. 25 109. 45 ～ 111. 44	所有権	
56	8. 03	クレイドルガーデン上尾瓦葺 第16 アーネストワン	上尾市大字瓦葺字荒神前1943-1 J R 東北本線「東大宮」 W11	11	10	10	100. 0%	3, 370 2, 880 ～ 3, 780	117. 40 100. 08 ～ 142. 82	92. 78 86. 67 ～ 98. 01	所有権	
57	8. 03	ひととき春日部始まりの街 第2期 中央住宅	春日部市南3-2650 東武伊勢崎線「春日部」 W19	19	1	0	0. 0%	4, 390 4, 390 ～ 4, 390	100. 15 100. 15 ～ 100. 15	91. 09 91. 09 ～ 91. 09	所有権	
58	8. 03	カーマビスタ越谷・蒲生 第2期 中央住宅	越谷市蒲生2-1069-3 東武伊勢崎線「蒲生」 W16	9	2	0	0. 0%	4, 905 4, 830 ～ 4, 980	115. 75 115. 75 ～ 115. 75	101. 69 100. 51 ～ 102. 88	所有権	
59	8. 03	コモンステージ浦和三室 積水ハウス	さいたま市緑区大字三室1180-24 J R 京浜東北線「北浦和」 B11W9	16	2	1	50. 0%	7, 025 6, 885 ～ 7, 165	116. 74 116. 74 ～ 116. 75	104. 12 102. 50 ～ 105. 74	所有権	
60	8. 03	ハートフルタウン川口安行領家 1 第2期 飯田産業	川口市大字安行領家1895-1 東武伊勢崎線「草加」 B18W2	17	6	0	0. 0%	3, 790 3, 690 ～ 3, 890	113. 42 110. 10 ～ 121. 85	95. 67 95. 22 ～ 96. 25	所有権	
61	8. 03	ザ・ベース草加 中央住宅、ポラスタウン開発	草加市西町709-1 東武伊勢崎線「草加」 W21	19	7	3	42. 9%	4, 709 3, 980 ～ 5, 180	118. 61 108. 88 ～ 120. 33	96. 31 95. 33 ～ 97. 71	所有権	
62	8. 03	大沢14プロジェクトひととき×すみか 第2期 中央住宅	越谷市大沢4-3392-1 東武伊勢崎線「北越谷」 W13	14	1	1	100. 0%	4, 790 4, 790 ～ 4, 790	100. 22 100. 22 ～ 100. 22	95. 85 95. 85 ～ 95. 85	所有権	
63	8. 03	ひととき桜景の街越谷・北越谷 第2期 中央住宅	越谷市北越谷1-7-2 東武伊勢崎線「北越谷」 W12	10	5	3	60. 0%	4, 710 4, 290 ～ 4, 990	107. 75 100. 41 ～ 114. 73	91. 08 85. 91 ～ 94. 40	所有権	
64	8. 03	アイムスみずほ台ピー・ティ・サイト 第3期 中央住宅	入間郡三芳町大字竹間沢字新開381-8 東武東上線「みずほ台」 W18	33	8	6	75. 0%	4, 798 4, 290 ～ 5, 290	136. 62 132. 30 ～ 140. 95	97. 66 95. 63 ～ 99. 44	所有権	
65	8. 03	ルフル南鳩ヶ谷 新田開発	川口市三ツ和3-4-8 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」 W14	8	7	1	14. 3%	5, 330 4, 980 ～ 5, 680	108. 33 103. 10 ～ 109. 20	98. 30 95. 23 ～ 100. 60	所有権	
66	8. 03	チル・ライフ東大宮ツドウマチ ポラスマイホームプラザ	さいたま市見沼区深作1-28-8 東武野田線「七里」 B8W7	14	11	6	54. 5%	3, 663 3, 290 ～ 4, 490	119. 47 89. 80 ～ 143. 63	94. 82 92. 52 ～ 97. 71	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
67	8. 03	チル・ライフ東大宮ナゴムマチ 第2期 ポラスマイホームプラザ	さいたま市見沼区深作1-13-15 東武野田線「七里」 B8W7	16	4	0	0. 0%	4, 440 3, 890 ～ 5, 190	118. 97 100. 10 ～ 165. 38	90. 87 86. 32 ～ 96. 05	所有権	
68	8. 03	育実の丘北浦和 第2期 ポラスマイホームプラザ	さいたま市緑区道祖土3-349-1 J R 京浜東北線「北浦和」 B12W3	16	7	1	14. 3%	5, 594 4, 980 ～ 6, 280	105. 29 100. 10 ～ 115. 94	94. 57 90. 05 ～ 100. 21	所有権	
69	8. 03	ブリスト鶴瀬陽向の丘 第3期 中央グリーン開発	富士見市鶴馬2-3064-1 東武東上線「鶴瀬」 W10	20	3	0	0. 0%	6, 047 5, 880 ～ 6, 280	101. 52 100. 16 ～ 102. 20	99. 35 96. 46 ～ 102. 26	所有権	
70	8. 03	マチエ大和田ヴィラ・ディ・ヴェント 第2期 中央住宅	さいたま市見沼区大字蓮沼 字薊ヶ谷戸1007-7 東武野田線「大和田」 W14	41	8	1	12. 5%	4, 492 4, 280 ～ 4, 880	105. 68 100. 08 ～ 116. 47	95. 74 94. 50 ～ 97. 02	所有権	
71	8. 03	ハートフルタウン草加清門 1 飯田産業	草加市清門2-44 東武伊勢崎線「新田」 B13W3	15	10	8	80. 0%	4, 000 3, 690 ～ 4, 290	142. 80 141. 12 ～ 145. 14	95. 50 94. 19 ～ 96. 67	所有権	
72	8. 10	コモンステージ桶川下日出谷東 II 積水ハウス	桶川市下日出谷東3-5-12 J R 高崎線「桶川」 W19	10	3	1	33. 3%	6, 360 6, 350 ～ 6, 380	125. 31 125. 23 ～ 125. 36	106. 50 102. 50 ～ 114. 50	所有権	
73	8. 10	ブリスト東所沢 中央グリーン開発	所沢市東所沢和田1-45-2 J R 武蔵野線「東所沢」 W13	12	10	0	0. 0%	6, 000 4, 980 ～ 6, 780	126. 11 120. 00 ～ 132. 50	97. 38 93. 15 ～ 103. 51	所有権	
74	8. 17	マチエ上尾クレリア 中央住宅	上尾市今泉1-23-5 J R 高崎線「上尾」 W23	7	4	1	25. 0%	4, 430 3, 980 ～ 4, 880	117. 95 101. 10 ～ 130. 51	96. 80 95. 44 ～ 99. 77	所有権	
75	8. 17	マチエ上尾スマイ＋ 中央住宅	上尾市小泉8-4-39 J R 高崎線「北上尾」 W25	7	7	0	0. 0%	4, 384 3, 990 ～ 4, 690	111. 01 110. 09 ～ 113. 56	96. 96 92. 84 ～ 104. 09	所有権	
76	8. 17	セキュレア入間上藤沢 第1期 大和ハウス工業	入間市大字上藤沢字立出396-20 西武池袋線「武蔵藤沢」 W18	12	6	2	33. 3%	5, 307 4, 980 ～ 5, 480	110. 54 110. 08 ～ 112. 79	101. 04 98. 88 ～ 103. 18	所有権	
77	8. 17	クレイドルガーデンふじみ野北野 第5 アーネストワン	ふじみ野市北野2-2114-1 東武東上線「上福岡」 W10	6	5	0	0. 0%	4, 200 3, 980 ～ 4, 380	105. 12 103. 03 ～ 113. 37	89. 42 85. 86 ～ 94. 77	所有権	
78	8. 17	クレイドルガーデン飯能新光 第2 アーネストワン	飯能市大字新光81-1 西武秩父線「東飯能」 B9W6	6	6	6	100. 0%	2, 340 2, 190 ～ 2, 490	152. 30 128. 29 ～ 176. 54	94. 91 92. 34 ～ 95. 58	所有権	
79	8. 17	リーブルガーデン三郷彦野 第3 一建設	三郷市彦野1-108-1 J R 武蔵野線「新三郷」 B11W4	7	7	0	0. 0%	3, 551 3, 280 ～ 3, 680	128. 66 120. 01 ～ 139. 08	103. 56 99. 37 ～ 105. 16	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
80	8.18	ブルーミングガーデンさいたま市西区 ニツ宮 1st 東栄住宅	さいたま市西区大字ニツ宮字田中267-1 J R 京浜東北線「大宮」 B15W5	9	9	1	11.1%	3,267 2,890 ～ 3,590	156.31 151.19 ～ 184.05	104.84 99.39 ～ 108.88	所有権	
81	8.18	クレイドルガーデン鶴ヶ島脚折 第26 アーネストワン	鶴ヶ島市大字脚折1812-1 東武越生線「一本松」 W23	14	14	4	28.6%	2,579 2,290 ～ 2,690	130.14 120.10 ～ 151.55	93.58 90.72 ～ 96.39	所有権	
82	8.24	ブルーミングガーデン志木上宗岡 4丁目 2 東栄住宅	志木市上宗岡4-18-29 東武東上線「志木」 B16W1	10	10	0	0.0%	3,924 3,480 ～ 4,380	103.86 100.04 ～ 110.02	99.93 96.88 ～ 104.85	所有権	
83	8.24	セキュレア草加金明町 第1期 大和ハウス工業	草加市金明町字堤内1065-4 東武伊勢崎線「新田」 W12	12	6	1	16.7%	5,640 5,390 ～ 5,750	102.33 100.02 ～ 113.62	96.50 93.57 ～ 97.72	所有権	
84	8.24	リーブルガーデンさいたま市岩槻区岩槻 一建設	さいたま市岩槻区大字岩槻5457-9 東武野田線「岩槻」 B9W13	6	6	0	0.0%	3,497 3,380 ～ 3,680	127.89 124.93 ～ 134.49	100.17 98.00 ～ 102.87	所有権	
85	8.31	リーブルガーデン東松山五領町 一建設	東松山市五領町6-6 東武東上線「東松山」 W18	6	6	0	0.0%	3,007 2,890 ～ 3,190	162.53 155.62 ～ 196.54	108.40 101.01 ～ 119.24	所有権	
86	8.31	クレイドルガーデンさいたま市桜区 上大久保 第4 アーネストワン	さいたま市桜区大字上大久保字新田412-2 J R 埼京線「与野本町」 B9W6	13	13	0	0.0%	3,603 3,180 ～ 3,880	111.75 109.09 ～ 123.59	94.44 89.10 ～ 101.04	所有権	
87	8.31	リーブルガーデン三郷上口 4期 一建設	三郷市上口1-84-5 つくばエクスプレス 「三郷中央」 B12W5	6	6	0	0.0%	3,390 3,190 ～ 3,490	119.26 100.05 ～ 135.29	98.64 95.31 ～ 102.06	所有権	
88	8.31	ブルーミングガーデンさいたま市北区 東大成町 1丁目 東栄住宅	さいたま市北区東大成町1-597-1 東武野田線「北大宮」 W7	6	6	1	16.7%	5,981 5,498 ～ 6,598	100.59 100.02 ～ 101.55	95.02 89.84 ～ 96.88	所有権	
89	8.31	リーブルガーデン川島町平沼 一建設	比企郡川島町大字平沼1238-1 西武新宿線「本川越」 B20W12	7	7	0	0.0%	2,580 2,380 ～ 2,780	336.72 310.21 ～ 403.44	101.67 86.95 ～ 111.79	所有権	

4. 千葉県

No.	発売日	物件名称 事業主	所在地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲載 頁
90	8. 01	セキュリア津田沼 大和ハウス工業	習志野市鷺沼台1-521-9 新京成線「新津田沼」 W11	2	2	2	100. 0%	7, 230 7, 180 ～ 7, 280	109. 27 108. 54 ～ 110. 00	98. 71 98. 55 ～ 98. 87	所有権	66
91	8. 03	ひととき船橋日大前 第2期 中央住宅	船橋市習志野台8-1983-41 東葉高速鉄道「船橋日大前」 W18	10	1	0	0. 0%	4, 680 4, 680 ～ 4, 680	100. 05 100. 05 ～ 100. 05	98. 12 98. 12 ～ 98. 12	所有権	
92	8. 03	フォレストガーデン八千代台 第1期 住友林業	千葉市花見川区作新台3-1407-1 京成本線「八千代台」 W17	42	6	3	50. 0%	5, 153 4, 980 ～ 5, 300	112. 76 110. 11 ～ 115. 01	105. 03 99. 12 ～ 109. 70	所有権	
93	8. 03	リーズン五香壮美の杜 第2期 中央住宅	柏市南増尾5-2238-558 新京成線「五香」 B9W3	30	3	0	0. 0%	3, 213 2, 780 ～ 3, 580	135. 65 121. 40 ～ 142. 92	103. 21 95. 64 ～ 107. 18	所有権	
94	8. 03	リーズン八千代緑が丘とわの街 第3期 中央住宅	八千代市大和田新田字長兵衛野784-2 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」 W15	72	3	0	0. 0%	4, 880 4, 880 ～ 4, 880	165. 31 165. 31 ～ 165. 31	110. 20 105. 16 ～ 113. 65	所有権	
95	8. 03	リーズン鎌ヶ谷サンディア 中央住宅	鎌ヶ谷市丸山2-506-9 東武野田線「鎌ヶ谷」 W13	26	5	1	20. 0%	4, 390 4, 390 ～ 4, 390	121. 00 121. 00 ～ 121. 01	101. 22 98. 74 ～ 109. 50	所有権	
96	8. 03	リーズン北習志野フォレスモード 中央住宅	船橋市松が丘4-636-118 新京成線「北習志野」 W20	15	7	5	71. 4%	4, 447 4, 290 ～ 4, 690	125. 17 120. 02 ～ 141. 30	97. 57 96. 47 ～ 98. 88	所有権	
97	8. 03	ビー・グレイス新八柱40プロジェクト ノース 第2期2次 中央グリーン開発	松戸市日暮8-7-14 新京成線「八柱」 W11	40	2	2	100. 0%	5, 680 5, 580 ～ 5, 780	126. 65 126. 00 ～ 127. 30	98. 22 96. 05 ～ 100. 39	所有権	
98	8. 03	ビー・グレイス八千代中央 第2期 中央グリーン開発	八千代市大和田新田字向山469-475 東葉高速鉄道「八千代中央」 W17	10	1	1	100. 0%	4, 480 4, 480 ～ 4, 480	131. 07 131. 07 ～ 131. 07	99. 78 99. 78 ～ 99. 78	所有権	
99	8. 03	ビー・グレイス流山おおたかの森32 2nd STORY 中央グリーン開発	柏市豊四季118-94 つくばエクスプレス 「流山おおたかの森」 W12	32	11	0	0. 0%	7, 644 6, 980 ～ 8, 180	118. 61 100. 53 ～ 120. 50	101. 05 96. 88 ～ 107. 50	所有権	
100	8. 03	セキュリア土気駅 第4期 大和ハウス工業	千葉市緑区土気町1628-26 J R外房線「土気」 W5	9	1	1	100. 0%	4, 890 4, 890 ～ 4, 890	135. 66 135. 66 ～ 135. 66	109. 64 109. 64 ～ 109. 64	所有権	
101	8. 03	ハートフルタウン野田つつみ野 I 飯田産業	野田市つつみ野1-14-1 東武野田線「野田市」 B10W6	7	7	0	0. 0%	3, 247 2, 890 ～ 3, 490	166. 14 150. 00 ～ 181. 40	97. 88 90. 98 ～ 103. 40	所有権	
102	8. 03	ビー・グレイス船橋三咲エスプリライフ 第2期3次 中央グリーン開発	船橋市三咲1-310-17 新京成線「三咲」 W2	18	1	0	0. 0%	4, 580 4, 580 ～ 4, 580	116. 22 116. 22 ～ 116. 22	101. 22 101. 22 ～ 101. 22	所有権	

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
103	8. 03	ラフおおたかの森 第2期3次 中央住宅	流山市三輪野山3-15-21 つくばエクスプレス 「流山おおたかの森」 B11W3	18	1	1	100. 0%	4, 890 4, 890 ～ 4, 890	135. 64 135. 64 ～ 135. 64	93. 16 93. 16 ～ 93. 16	所有権	
104	8. 10	ビー・グレイス八千代台カフェリゾート 中央グリーン開発	八千代市八千代台南3-102-34 京成本線「八千代台」 W8	9	9	3	33. 3%	4, 914 4, 390 ～ 5, 490	121. 15 117. 14 ～ 130. 41	98. 09 93. 15 ～ 101. 78	所有権	
105	8. 10	ブルーミングガーデン我孫子下ヶ戸 東栄住宅	我孫子市下ヶ戸字中屋敷517-20 J R 成田線「東我孫子」 W14	9	9	9	100. 0%	3, 582 3, 380 ～ 3, 780	170. 62 141. 01 ～ 213. 67	109. 50 107. 23 ～ 115. 92	所有権	
106	8. 10	リーブルガーデン八街富山 一建設	八街市富山1314-1343 J R 総武線「八街」 B13W2	10	10	0	0. 0%	2, 450 2, 190 ～ 2, 690	207. 55 199. 04 ～ 222. 76	109. 14 104. 33 ～ 110. 13	所有権	
107	8. 17	ザ・パークハウスステージ新浦安 第3期1・2次 三菱地所レジデンス	浦安市高洲3-31-158 J R 京葉線「新浦安」 B6W2	136	12	12	100. 0%	9, 123 8, 298 ～ 9, 898	171. 02 165. 07 ～ 178. 48	122. 25 112. 61 ～ 139. 06	所有権	
108	8. 17	コモンステージ船橋二和向台 積水ハウス	船橋市二和西4-82-16 新京成線「二和向台」 W14	8	3	0	0. 0%	7, 487 7, 390 ～ 7, 540	171. 67 169. 78 ～ 174. 39	113. 31 112. 00 ～ 114. 55	所有権	
109	8. 22	セキュレア我孫子白山1丁目 II 大和ハウス工業	我孫子市白山1-2531-27 J R 常磐線「我孫子」 W8	6	4	1	25. 0%	6, 812 6, 498 ～ 7, 168	140. 26 130. 02 ～ 159. 08	101. 92 97. 72 ～ 104. 66	所有権	
110	8. 24	リーブルガーデン大穴南 第1期 一建設	船橋市大穴南5-25-38 新京成線「高根公団」 W15	6	6	2	33. 3%	3, 540 3, 190 ～ 3, 790	128. 27 119. 63 ～ 146. 45	99. 67 98. 75 ～ 101. 02	所有権	
111	8. 24	リーブルガーデン野田谷津 第2期 一建設	野田市谷津229 東武野田線「清水公園」 W11	7	7	1	14. 3%	2, 733 2, 590 ～ 2, 790	169. 27 165. 10 ～ 176. 06	107. 35 105. 16 ～ 110. 12	所有権	
112	8. 25	ハートフルタウン松戸新八柱 第2期 飯田産業	松戸市河原塚266-9 新京成線「八柱」 W16	8	2	2	100. 0%	4, 740 4, 690 ～ 4, 790	185. 43 182. 67 ～ 188. 19	102. 57 101. 85 ～ 103. 29	所有権	

5. 茨城県

No.	発売日	物 件 名 称 事 業 主	所 在 地 最寄り駅・交通	総区 画数	販売 棟数	契約 棟数	契約率	平均価格 最低 ～ 最高	平均土地面積 最低 ～ 最大	平均建物面積 最低 ～ 最大	土地権 利形態	掲 載 頁
113	8.10	セキュレアつくば万博記念公園 IV 大和ハウス工業	つくば市島名字道場前1651-1 つくばエクスプレス 「万博記念公園」W18	8	2	1	50.0%	6,290 5,780 ～ 6,800	188.06 187.68 ～ 188.44	108.22 100.73 ～ 115.71	所有権	